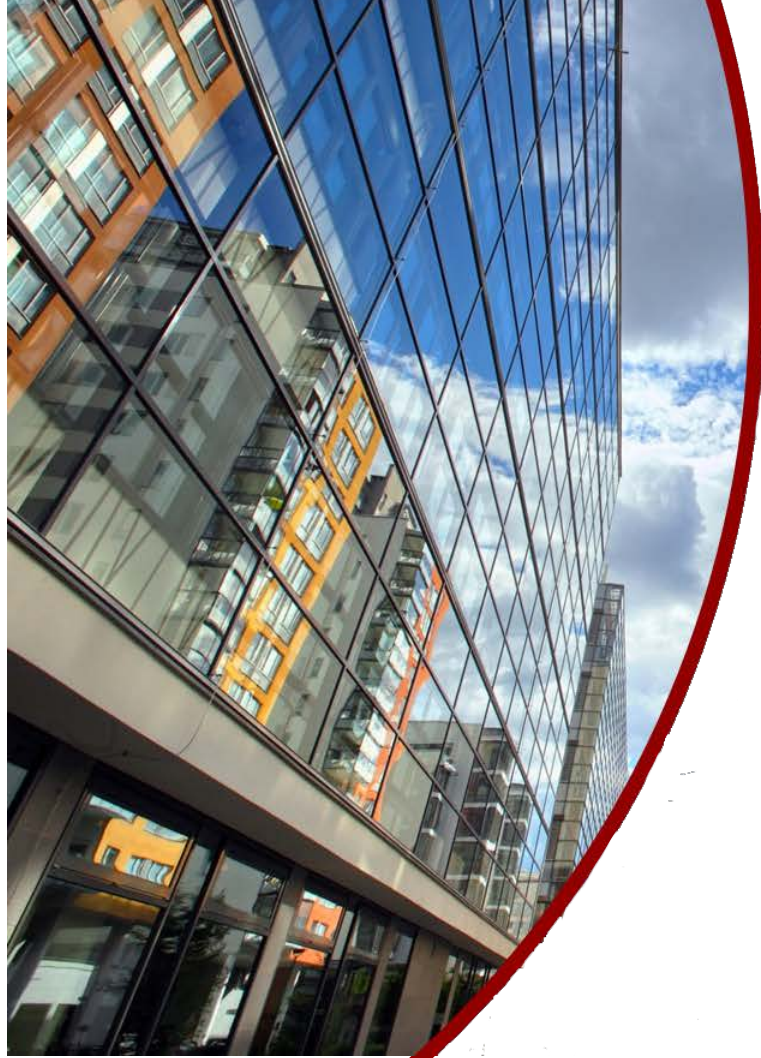




EMMERSON  
EVALUATION



KIM JETEŚMY

EMMERSON EVALUATION W LICZBACH

BIURA REGIONALNE

NASZ ZESPÓŁ

CELE I STANDARDY WYCENY

DORADZTWO I BADANIA RYNKU

BAZY DANYCH



# KIM JESTEŚMY

EMMERSON EVALUATION W LICZBACH

BIURA REGIONALNE

NASZ ZESPÓŁ

CELE I STANDARDY WYCENY

DORADZTWO I BADANIA RYNKU

BAZY DANYCH

# Kim jesteśmy

---

Firma Emmerson Evaluation powstała jako odzew na zapotrzebowanie rynku na profesjonalne usługi z zakresu wyceny nieruchomości. Poprzez 8 lat istnienia na rynku osiągnęliśmy rozpoznawalną markę oraz wysoki poziom usług doceniany przez naszych klientów, co pozwoliło stać się liderem w zakresie wyceny nieruchomości w Polsce.

W celu spełnienia wysokich wymogów naszych klientów zatrudniamy zespół wykwalifikowanych specjalistów z rynku nieruchomości na terenie całego kraju.

Naszym klientom zapewniamy kompleksową ofertę usług z zakresu wyceny nieruchomości, analiz rynkowych i doradztwa zarówno w zakresie nieruchomości komercyjnych jak i mieszkaniowych.

Nasze usługi wspierają Państwa decyzję na każdym etapie analizy nieruchomości od wstępnych raportów due diligence, analiz konkurencyjności/chłonności projektów, poprzez wsparcie w zakresie sporządzania biznes planów, a także wyceny dla celów zakupu nieruchomości oraz jej finansowania, aż do project monitoringu inwestycji, optymalizacji wartości nieruchomości i wsparcia w procesach administracyjnych, a także procesie wychodzenia z inwestycji.

Na szybko rozwijających się rynkach regionalnych zorganizowaliśmy sieć placówek w największych miastach Polski. Dzięki temu możemy oferować Państwu usługi w sposób elastyczny, szybki i na wysokim poziomie wiedzy lokalnej.

Sporządzamy opracowania akceptowane i rozpoznawane nie tylko na terenie kraju. W celu zapewnienia kompleksowej pomocy, świadczymy usługi zgodnie z zasadami i standardami międzynarodowych organizacji RICS, IVSC, TEGoVA, CCIM.

Naszą wiedzę budujemy poprzez członkostwo w licznych organizacjach takich jak Polska Rada Centrów Handlowych czy Polska Izba Rzeczoznawców Majątkowych.

Dbamy o budowanie trwałych relacji z klientami, z którymi dzielimy się naszą wiedzą i doświadczeniem. Obecnie grono naszych stałych klientów stanowi kilkadziesiąt firm, którymi najczęściej są banki, deweloperzy, fundusze inwestycyjne oraz spółki sektora państwowego.

---



KIM JESTEŚMY

# EMMERSON EVALUATION W LICZBACH

BIURA REGIONALNE

NASZ ZESPÓŁ

CELE I STANDARDY WYCENY

DORADZTWO I BADANIA RYNKU

BAZY DANYCH

# Emmerson Evaluation w liczbach

1

**Największa**

firma w branży wyceny  
nieruchomości

7

**Biur**

w głównych miastach  
Polski

60

**Specjalistów**

z branży nieruchomości

9

**Lat**

na rynku  
nieruchomości

# Emmerson Evaluation w liczbach

**30 tyś.**

**Wycen**  
wykonywanych  
rocznie

**900 tyś.**

**Transakcji**  
o rynku nieruchomości  
w bazie E-Valuer

**20**

**MLN**  
**PLN**  
sumy gwarancyjnej  
ubezpieczenia



KIM JESTEŚMY

EMMERSON EVALUATION W LICZBACH

## **BIURA REGIONALNE**

NASZ ZESPÓŁ

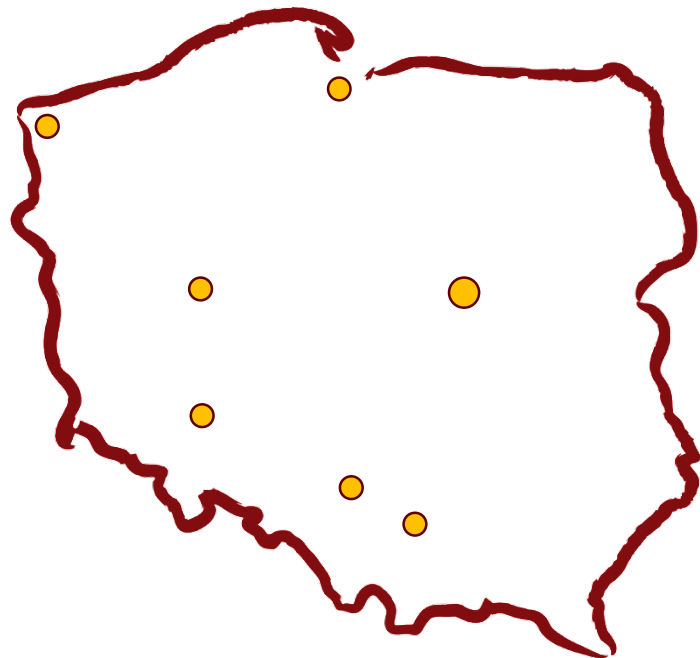
CELE I STANDARDY WYCENY

DORADZTWO I BADANIA RYNKU

BAZY DANYCH



# Biura regionalne



## Warszawa - Centrala

Zespół 11 osób

**Dyrektor Grzegorz Wysocki**

---

Trójmiasto

Zespół 9 osób

Dyrektor

**Roksana Pachałko-Ciołkowska**

---

Kraków

Zespół 7 osób

Dyrektor

**Magdalena Kliś-Suwala**

---

Wrocław

Zespół 6 osób

Dyrektor

**Piotr Basiak**

---

Katowice

Zespół 5 osób

Dyrektor

**Radosław Ostrowski**

---

Poznań

Zespół 6 osób

Dyrektor

**Agnieszka Dopierała**

---

Szczecin

Zespół 4 osób

Dyrektor

**Hanna Parypa**



KIM JESTEŚMY

EMMERSON EVALUATION W LICZBACH

BIURA REGIONALNE

**NASZ ZESPÓŁ**

CELE I STANDARDY WYCENY

DORADZTWO I BADANIA RYNKU

BAZY DANYCH

# Nasz zespół | Zarząd

**Dariusz Książak**  
mrics, rev, ccim



**Prezes Zarządu**

**17 lat doświadczenia  
na rynku nieruchomości**

**Robert Korczyński**  
mrics, rev, ccim



**Członek Zarządu**

**11 lat doświadczenia  
na rynku nieruchomości**

**Michał Mrowiec**



**Członek Zarządu**

**15 lat doświadczenia  
na rynku nieruchomości**

# Nasz zespół | Dyrektorzy

Grzegorz Wysocki  
mrics



**Dyrektor Regionalny  
Warszawa**

12 lat doświadczenia  
na rynku nieruchomości

Magdalena Kliś-Suwała  
rev



**Dyrektor Regionalny  
Kraków**

8 lat doświadczenia  
na rynku nieruchomości

Piotr Basiak



**Dyrektor Regionalny  
Wrocław**

8 lat doświadczenia  
na rynku nieruchomości

Roksana Pachańko-Ciołkowska  
mrics



**Dyrektor Regionalny  
Trójmiasto**

14 lat doświadczenia  
na rynku nieruchomości

Radosław Ostrowski



**Dyrektor Regionalny  
Katowice**

5 lat doświadczenia  
na rynku nieruchomości

Hanna Parypa



**Dyrektor Regionalny  
Szczecin**

5 lat doświadczenia  
na rynku nieruchomości

Agnieszka Dopierała



**Dyrektor Regionalny  
Poznań**

6 lat doświadczenia  
na rynku nieruchomości



KIM JESTEŚMY

EMMERSON EVALUATION W LICZBACH

BIURA REGIONALNE

NASZ ZESPÓŁ

**CELE I STANDARDY WYCENY**

DORADZTWO I BADANIA RYNKU

BAZY DANYCH

## Cele wyceny

- | Zabezpieczenie kredytu
- | Transakcje kupna / sprzedaży
- | Aport
- | Leasing
- | Księgowe / sprawozdania finansowe
- | Podatkowe
- | Emisji akcji / obligacji
- | Fuzje i przejęcia
- | Postępowania administracyjne

## Standardy

- | **RICS**  
Valuation-Professional Standards (the 'Red Book')
- | **TEGoVA**  
European Valuation Standards (EVS)
- | **IVSC**  
International Valuation Standards (IVS)
- | **IASB**  
International Financial Reporting Standards (IFRS)
- | **PFSRM**  
Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW)



KIM JESTEŚMY

EMMERSON EVALUATION W LICZBACH

BIURA REGIONALNE

NASZ ZESPÓŁ

CELE I STANDARDY WYCENY

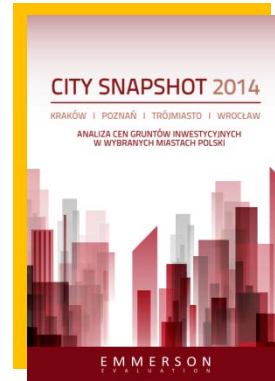
**DORADZTWO I BADANIA RYNKU**

BAZY DANYCH

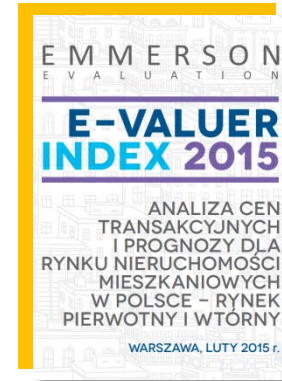
# Doradztwo i badania rynku

- | **Analizy rynkowe**
- | **Raporty due diligence**
- | **Studia wykonalności**
- | **Analizy chłonności**
- | **Biznes plany**
- | **Projekt monitoring (ndt)**
- | **Prospekty dla deweloperów**
- | **Analizy konkurencyjności**
- | **Wycena spółek**

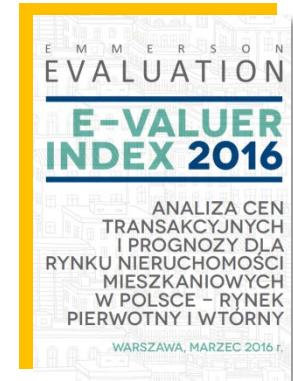
przykładowe raporty



2014



2015



2016





KIM JESTEŚMY

EMMERSON EVALUATION W LICZBACH

BIURA REGIONALNE

NASZ ZESPÓŁ

CELE I STANDARDY WYCENY

DORADZTWO I BADANIA RYNKU

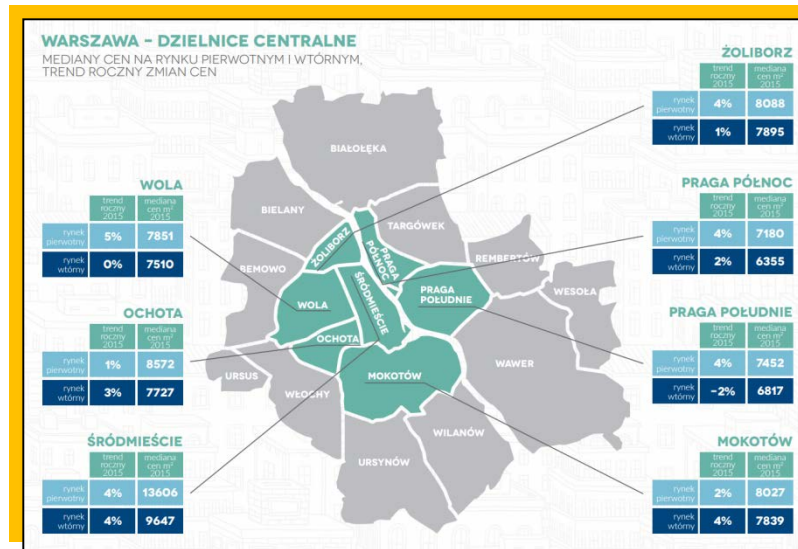
**BAZY DANYCH**

# Bazy danych

Emmerson Evaluation jest twórcą ogólnopolskiej bazy danych o cenach transakcyjnych **E-VALUER**. W bazie gromadzone są ceny transakcyjne nieruchomości ze źródeł dostępnych dla rzeczoznawców majątkowych,

Dzięki gromadzonym danym możemy przedstawić rzetelny obraz rynku nieruchomości, porównywać wskaźniki cen na terenie całego kraju w krótkim czasie.

Informację gromadzone w bazie mogą być wykorzystane w procesach podejmowania decyzji przez wszystkich uczestników rynku nieruchomości.



# Kontakt

Emmerson Evaluation Sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 56C  
00-803 Warszawa  
tel.: +48 22 379 99 00

[wyceny@emmerson-evaluation.pl](mailto:wyceny@emmerson-evaluation.pl)

## Oddziały

### WARSZAWA – CENTRALA

Al. Jerozolimskie 56C  
00-803 Warszawa  
tel.: +48 22 379 99 00  
[wyceny@emmerson-evaluation.pl](mailto:wyceny@emmerson-evaluation.pl)

### KRAKÓW

Al. Pokoju 1A/18  
31-548 Kraków  
tel.: +48 12 412 20 35  
[krakow@emmerson-evaluation.pl](mailto:krakow@emmerson-evaluation.pl)

### TRÓJMIASTO

ul. Grunwaldzka 76/4  
81-771 Sopot  
tel.: +48 58 341 99 45  
[trojmiasto@emmerson-evaluation.pl](mailto:trojmiasto@emmerson-evaluation.pl)

### WROCŁAW

ul. Nabycińska 19/102  
53-677 Wrocław  
tel.: +48 71 780 01 42  
[wroclaw@emmerson-evaluation.pl](mailto:wroclaw@emmerson-evaluation.pl)

### KATOWICE

ul. Jordana 25/16  
40-056 Katowice  
tel.: +48 32 760 86 86  
[katowice@emmerson-evaluation.pl](mailto:katowice@emmerson-evaluation.pl)

### POZNAŃ

ul. Grottgera 6A/15  
60-757 Poznań  
tel.: +48 61 222 54 41  
[poznan@emmerson-evaluation.pl](mailto:poznan@emmerson-evaluation.pl)

### SZCZECIN

ul. Plac Rodła 8  
70-419 Szczecin  
tel.: +48 091 434 30 55  
[szczecin@emmerson-evaluation.pl](mailto:szczecin@emmerson-evaluation.pl)